

## CHECKLIST OPLEVERING WONING BIJ EINDE HUUR

U bent als huurder verplicht om de woning bij einde van de huur in goede staat van onderhoud op te leveren, conform de Algemene Voorwaarden Stichting de Reenske Compagnie. Bij de voorinspectie en de eindinspectie zal er op onderstaande punten gelet worden. Deze lijst is echter niet uitputtend.

### Bij eindinspectie van de woning moet deze voldoen aan de volgende eisen:

1. De woning, inclusief berging dient leeg te worden opgeleverd, behoudens de goederen die de volgende huurder heeft overgenomen. De overgenomen goederen dienen duidelijk op een apart formulier vermeld te worden en door zowel de vertrekkende als de nieuwe huurder te worden ondertekend. Dit formulier dient voor de eindinspectie overhandigd te zijn aan verhuurder.  
Ook die zaken/goederen die van de vorige huurder zijn overgenomen en zaken/goederen die zijn achtergelaten door de vorige huurder en door de vertrekkende huurder zijn aanvaard, dienen verwijderd te worden.
2. Spijkers, schroeven e.d. uit wanden, vloeren en plafonds dienen verwijderd te worden. Gaten moeten vakkundig en netjes zijn dichtgemaakt en overschilderd in dezelfde kleur.
3. Op de muren mag niet meer dan 1 laag behang zitten.
4. Vloerbedekking, waaronder parket, plavuizen, zeil, ondertapijt e.d. dient verwijderd te worden. De ondergrond dient egaal en zonder lijmresten en spanlatten te worden opgeleverd.
5. Zonwering (ook aan de buitenzijde van het pand), gordijnrails en steunen dienen verwijderd te worden. Gaten moeten vakkundig en netjes zijn gedicht.
6. Naamplaatjes, stickers en plakplaatjes dienen verwijderd te worden. Beschadigingen die hierdoor ontstaan moeten zijn hersteld.
7. Alle sleutels van de binnendeuren dienen in de sleutelgaten te zitten, terwijl alle sleutels van de buitendeuren (voor deur, achter deur, balkondeur, garagedeur, schuur deur en/of berging deur e.d.), dus ook de duplicaten, bij de eindinspectie moeten worden ingeleverd. Sleutels mogen nimmer rechtstreeks aan de opvolgende huurder worden afgegeven!
8. Alle schakelaars en wandcontactdozen (stopcontacten) dienen onbeschadigd, ongeverfd en in de oorspronkelijke kleur te zijn. Extra zelf aangebrachte elektriciteitsvoorzieningen (waaronder draden over vloer of plint) dienen te zijn verwijderd.
9. De oorspronkelijke bel moet op de oorspronkelijke plaats zitten.
10. De alarmering dient op de oorspronkelijke plaats te zitten en dient werkzaam te zijn.
11. Alle plafonds dienen in de oorspronkelijke toestand en in de oorspronkelijke witte kleur te worden achtergelaten.
12. Alle kasten, keuken, sanitair en tegelwerk dienen schoongemaakt en zonder beschadigingen te zijn.
13. Het tot de woonruimte behorende hang- en sluitwerk dient naar behoren te functioneren.
14. Beschadigde deuren, wanden, sanitair en kranen moeten zijn hersteld of vervangen.
15. Tegels waarin gaten zijn geboord of die op andere wijze zijn beschadigd, moeten zijn vervangen door gelijke tegels. Huurder kan dit door verhuurder laten doen.  
De kosten hiervoor zijn € 10,00 per tegel.
16. Zelf aangebrachte zaken in de badkamer moeten zijn verwijderd inclusief zichtbare bevestigingsmaterialen, waaronder lijmresten, haakjes, boorgaten etc.
17. De bijbehorende berging dient ontdaan te zijn van planken, beugels etc.
18. De woning dient schoon te zijn dat wil zeggen: volledig stof-, vlek-, vuil- en vetvrij.

Als bij de eindinspectie blijkt, dat aan één of meerdere voornoemde punten niet is voldaan, zal verhuurder op kosten van huurder dan wel de erfgenamen bij overlijden van huurder, die herstelwerkzaamheden door derden laten uitvoeren.

In sommige gevallen komt pas bij de eindinspectie of pas nadat de woning opnieuw is verhuurd, aan het licht dat er sprake is van schade, achterstallig onderhoud, andere gebreken of veranderingen die door u als huurder ongedaan had moeten worden en die bij de voorinspectie niet zijn geconstateerd. In zo'n geval ziet verhuurder zich genoodzaakt om de herstelkosten hiervoor op u als huurder te verhalen.