



Geachte bewoner(s),

Aan het einde van dit jaar ontvangt u weer de nieuwsbrief van Stichting de Reensche Compagnie. Wij willen u via deze weg weer op de hoogte brengen van de lopende zaken in en om de Reensche Compagnie.

NIEUWE LIFTEN 10-HOOG FLATGEBOUW IN 2017!

We beginnen deze nieuwsbrief met goed nieuws voor alle bewoners van de 10-hoog flat. Medio februari 2017 zullen wij starten met het vervangen van de liften. Net als in de 4-hoog flat zullen de oude liften plaats maken voor nieuwe, moderne installaties. Deze ingrijpende verbouwing stond gepland voor 2019, maar door de onstabiele werking van de installatie is besloten om de liften eerder te vervangen. Eind februari staat de levering van de nieuwe installatie gepland. Schindler liften zal ook deze nieuwe installatie leveren en plaatsen. Een samenwerking van tientallen jaren wordt voor de komende jaren dus weer gecontinueerd.

Voordat het allemaal zover is zal er eerst aan de buitenzijde van de 10-hoog flat tegen de gevel een noodlift geplaatst worden. Hiervoor zullen enkele groene panelen tijdelijk verwijderd worden. Vervolgens wordt er een tijdelijke lift opgebouwd. Zodra deze is gekeurd door het lift-



IN DIT NUMMER:

- **Nieuwe liften 10-hoog flatgebouw in 2017!**
- **Vanuit het bestuur**
- **Parkeerplaats 10-hoog flat**
- **Tocht in de woning**
- **Internet (koffie) café**
- **Aan de bewoners van de Tak van Poortvlietstraat**
- **Opbaarruimte is nu extra gekoeld**
- **Sluiting tijdens de feestdagen**
- **Tot slot**

instituut zal deze lift in gebruik worden genomen en zullen de oude installaties verwijderd en de nieuwe geplaatst worden.

IN- EN UITSTAPPEN OP IEDERE ETAGE

Ook in de 10-hoog flat kunnen we straks in- en uitstappen op iedere etage. De capaciteit van onze liften wordt als het ware verdubbeld. Tevens is er bij onverwachte storingen altijd een lift beschikbaar. Een extra service voor u als bewoner. U zult te allen tijde straks met de lift kunnen. Wat ook mooi is, is dat de storingen op afstand vanuit een centrale gemonitord worden. Als er zich onverhoopt een storing voordoet, pikt de centrale dit op en op afstand wordt de lift gereset. Hoogstwaarschijnlijk merkt u daar helemaal niks van.

Maar voordat we allemaal gebruik kunnen maken van de nieuwe installaties zullen we even door een zure appel heen moeten bijten. Op iedere etage moeten doorgangen gezaagd worden waar uiteindelijk de deuren in geplaatst worden. Dat zagen zal met grote zagen gebeuren die de

nodige herrie produceren. Ook worden de zagen gekoeld met water. Dit kan wateroverlast veroorzaken. Als het gaat vriezen kan dat gladde vloeren geven in het trappenhuis. In principe hoeft u het trappenhuis niet te bezoeken omdat de tijdelijke lift via de gaanderij bereikbaar is. Ondanks dat wil ik u vragen om tijdens de werkzaamheden extra alert te zijn. Uiteraard zullen wij alles in het werk stellen om de overlast tot het minimum te beperken. Voor de aanvang van de bouw zullen wij u nogmaals extra informeren.



VANUIT HET BESTUUR

De samenstelling van het bestuur van de Reensche Compagnie is tijdelijk gewijzigd. Vanaf 1 december jl. maakt de heer Sagel, bestuurslid met bestuursfunctie, coördinator techniek, niet langer onderdeel uit van het bestuur. In overleg met de voorzitter heeft de heer Sagel zijn werkzaamheden beëindigd. Binnen het bestuur is er inmiddels aandacht besteed aan het vertrek van de heer Sagel en is de heer Sagel bedankt voor de inzet van de afgelopen twee jaar. De post coördinator techniek is momenteel vacant. De verwachting is dat deze functie binnenkort weer is opgevuld.



PARKEERPLAATS 10-HOOG FLAT

In het voorjaar van 2017 zullen wij de parkeerplaats voor de 10-hoog flat opnieuw indelen.



Vanuit het bewonersonderzoek, welke in het voorjaar van 2015 is uitgevoerd, is naar voren gekomen dat bewoners het parkeren voor de

10-hoog flat niet als ideaal ervaren. Het aantal beschikbare plaatsen is te laag voor het aantal autobezitters. Ook zien wij vanuit de organisatie dat met name thuiszorgmedewerkers, medicijnen- en maaltijdenbezorgers niet of nauwelijks even snel en kort kunnen parkeren.

Om dit op te lossen hebben wij een aantal infra-bedrijven gevraagd hun licht te laten schijnen over deze problematiek en met een voorstel te komen waar:

1. Meerdere parkeerplaatsen ontstaan op het beschikbare stuk grond;
2. Er een mogelijkheid is om even kort in en uit te stappen;
3. Bezorgers even snel kunnen laden en lossen;
4. Foutparkeren (ook in de weekenden) bijna onmogelijk is;
5. Hulpdiensten ongehinderd de hoofdingang kunnen bereiken.

Er zijn ondertussen al wat plannen gepresenteerd. Nadat de noodlift van de parkeerplaats is verwijderd, zullen wij de parkeerplaats aanpassen aan de geuite wensen.



TOCHT IN DE WONING

Vanuit het eerder genoemde bewonersonderzoek is tevens naar voren gekomen dat er veel huurders zijn die klachten uiten over tocht in de woning. Wij hebben deze klachten serieus genomen en willen werken aan oplossingen.

Helaas hebben wij met het oplossen van deze klachten te maken met de technische beperkingen van het gebouw. Deze zijn in de praktijk lastiger op te lossen dan in de theorie. Voor 2016 en 2017 is er budget beschikbaar om te zien of een aantal bedachte maatregelen de klachten kunnen verminderen.

Tot op heden hebben wij nog niet echt duidelijk praktische oplossingen voor het probleem. Wel

willen wij een poging doen om in een aantal woningen energiebesparende maatregelen uit te voeren. In een later stadium brengen wij u van deze ervaringen op de hoogte.



INTERNET (KOFFIE) CAFÉ

Het in oktober geopende internetcafé is een succes gebleken. Velen maken gebruik van de kennis van de vrijwilligers.



Door het succes willen wij de openingstijden verruimen en zijn we nog naarstig op zoek naar vrijwilligers die kunnen assisteren en hun kennis kunnen overdragen aan de bezoekers. Mocht u nu in uw kennissen- en/of vriendengroep of in familiekring iemand weten die wellicht af en toe wil bijdragen aan dit project, dan kunt u dat laten weten bij de receptie. Uiteraard mag diegene zichzelf ook melden via info@reenschecompanie.nl of bellen op 0598-322664.

Tevens gebruiken wij het café voor gezellige koffieochtenden. Ook dit blijkt een succes.



Er is, zoals vanuit divers onderzoek naar voren is gekomen, veel belangstelling voor gezelligheid. Ook voor koffieochtenden zijn wij op zoek naar een aantal vrijwilligers die het leuk en vooral gezellig vinden om in een huiselijke setting koffie te serveren. De koffieochtenden willen wij, omdat er veel vraag is, meerdere keren per week organiseren. Reden: men kan dan wanneer men zin heeft spontaan langskomen. Zo verdelen we de

drukte over meerdere dagen en blijft het huiselijk en gezellig.

Omdat we tegen kostprijs willen werken zijn we écht afhankelijk van vrijwilligers. Uiteraard drinkt de vrijwilliger de koffie gratis.

HET CONCEPT ETEN MET...?

Het concept eten met...? is bedacht. De bedoeling is om daar een wekelijks terugkerend iets van te maken. Elke week wordt er een gast uitgenodigd die iets heeft met de samenleving. Dit in de breedste zin van het woord. Dit kan de voorzitter van de Stichting zijn, de burgemeester, de schilder die ons pand keurig in de verf houdt, een kok..... Zomaar wat ideeën om gezamenlijk mee te eten en tevens wat van op te steken. Of het een succes gaat worden weten we uiteraard pas als we er mee beginnen.

Maar ook hiervoor zijn we op zoek naar een vrijwilliger of vrijwilligers. En eigenlijk wel een specialistische vrijwilliger. Iemand met ervaring met eten en drinken, iemand die weet hoe je het gasten naar de zin moet maken en weet hoe de keuken werkt, zodat de maaltijden hun laatste zetje krijgen voordat ze op uw bord op tafel liggen. Dus eigenlijk zal een gepensioneerde kok de oplossing zijn..... Dus, mocht u nu in uw kennissen- en/of vriendengroep of in familiekring iemand weten die wellicht af en toe wil bijdragen aan dit project. Alstublieft. Wij zijn echt dringend op zoek naar iemand met affiniteit in de horeca...

OPROEP

Wij bruisen nog van de ideeën om het koffiecafé dagelijks open te hebben. 7 Dagen in de week en op feestdagen. Deze dagen zijn er genoeg mensen eenzaam. Daar willen wij 365 dagen per jaar iets voor organiseren. Maar helaas, wij kunnen dat niet alleen. Wij hebben daarvoor echt mensen nodig die ons op allerlei gebieden willen helpen.

Dus... zegt het voort! Vraag aan onze receptioniste waar we nog mensen kunnen gebruiken. Leeftijd is geen probleem, onze vrijwilligers hoeven ook

niet in de Reensche Compagnie te wonen. Gezelligheid, lol in datgene wat je wil gaan doen. Dat zijn voor ons de belangrijkste ingrediënten.....
info@reenschecompanie.nl.



BEWONERS VAN DE TAK VAN POORTVLIETSTRAAT

Onderstaande brief is afgelopen mei verzonden onder 80 woningen aan de Tak van Poortvlietstraat. Helaas zien wij wederom het smerige probleem ontstaan. Wij willen nogmaals vriendelijk en iets dringender verzoeken om gehoor te geven aan deze brief. Dit geldt voor zowel hondenbezitters als bezoekers met honden.

Hoogezand, 23 mei 2016

Betreft: overlast hondenpoep

Geachte bewoners,

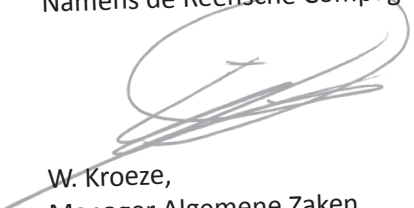
Ik richt mij even tot u allen om een structureel en onsmakelijk probleem onder uw aandacht te brengen.

Al enige tijd hebben bewoners ernstige overlast van hondenpoep in de entree, op de schoonloopmat in de centrale hal, in de liften en op de galerij van de flat aan de Tak van Poortvlietstraat. Wij vinden dit zeer hinderlijk en ronduit vies voor alle bewoners en hun bezoekers. Aangezien de overlast ineens is ontstaan en structureel is, hebben wij het vermoeden dat een hondenbezitter sinds enige tijd zijn hond uitlaat op het grasveld en zelf ook over het grasveld wandelt. Het vermoeden is dat er vervolgens met hondenpoep aan de schoenen de hal, lift en galerij ingelopen wordt. Helaas kunnen wij tot op heden niet hard maken om wie het gaat.

Ik wil u allen vragen, en vooral diegene met een hond die zich herkennen in bovenstaande, oplettender te zijn op wat u aan uw schoenen mee naar binnen brengt. Met poep besmeurde vloeren is nu niet echt een reclame voor ons wooncentrum en buiten dat bezorgt het voor eenieder heel veel overlast.

Ik hoop dat door middel van deze brief het probleem direct is verholpen. Mocht dit niet zo zijn, dan ga ik mij beraden op andere middelen om ervoor te zorgen dat deze overlast zo snel mogelijk verleden tijd is.

Met vriendelijke groet,
Namens de Reensche Compagnie,



W. Kroeze,
Manager Algemene Zaken

OPBAARRUIMTE IS NU EXTRA GEKOELD

Weet u het nog, we hebben een keurig nette opbaarruimte, waar steeds vaker gebruik van wordt gemaakt. Wij hebben af en toe de ervaring gehad dat de ruimte te warm werd tijdens een opbaring. Hier hebben wij direct passende oplossingen voor aangebracht.

U kunt met een gerust hart uw uitvaartondernemer confronteren met de wens om bij ons op te baren. Als u vragen heeft over deze mogelijkheid van opbaren, kom dan eens langs op kantoor of bel ons gerust voor een afspraak. Wij komen dan graag bij u langs om één en ander persoonlijk uit te leggen.

Ook hebben we de afgelopen tijd ervaring opgedaan om voor de nabestaanden de plechtigheid voorafgaande aan de uitvaart vanuit de Reensche Compagnie te verzorgen. Het grote voordeel hiervan is, dat de catering verzorgd wordt door de uw bekende bedieningsmedewerkers. Met deze service hopen wij bij te kunnen dragen aan een eervolle uitvaart voor de overledene, de familie en overige nabestaanden.



SLUITING TIJDENS DE FEESTDAGEN

Tijdens de komende feestdagen is het kantoor en zijn de zalen met toiletruimtes gesloten van:

vrijdag 23 december 2016

tot maandag 2 januari 2017

TECHNISCHE STORINGEN MELDEN TIJDENS SLUITING VAN HET KANTOOR

Hiervoor kunt u uw draagbaar alarm gebruiken. Zorgt u er wel voor dat u thuis bij de telefoon blijft als u op uw alarm heeft gedrukt. Dus als u voor uw burens op uw alarm drukt, wordt u gebeld!!!! Drukt u op de knop van de burens, dan wordt uiteraad daar heen gebeld.

Een surveillant zal u namelijk bellen met de vraag wat er aan de hand is. Als u uitlegt dat het om een ernstig technisch mankement gaat, zal de beambte de benodigde actie ondernemen en de

nodige personen of bedrijven inschakelen om het probleem bij u op te lossen.

Wat niet onbelangrijk is, is dat u alleen bij ernstige technische mankementen op uw alarmknop drukt. Ernstige technische mankementen zijn mankementen die absoluut direct opgelost moeten worden en niet tot de volgende dag of na het weekend kunnen wachten. Het vervangen van een lamp op de galerij of een batterij in de rookmelder valt hier natuurlijk niet onder. Een gaslucht waarnemen in de woning, in de kou zitten of een verstopte afvoer/riool is een geldige reden om te bellen.

JAARWISSELING

Tijdens de jaarwisseling zullen er net als voorgaande jaren controlerondes gelopen worden door beveiligingsmedewerkers van Cruon beveiliging. Surveillanten lopen inspectierondes om te zien of er geen ongeregelde plaatsen vinden in of om het gebouw. Dit is puur preventief bedoeld om u als bewoner een veilig gevoel te geven tijdens de jaarwisseling.

Het kan dus gebeuren dat u een medewerker van Cruon beveiliging tegenkomt als u door het gebouw loopt.



TOT SLOT

Ik wil alle vrijwilligers binnen ons prachtige wooncomplex hartelijk bedanken voor het vele werk dat er in het afgelopen jaar is verricht. Dankzij de vrijwilligers is het oud papier op de plaatsen waar het hoort, zijn de tuinen keurig verzorgd, de paden en ingangen sneeuw- en ijsvrij geweest, de hal gezogen, ons materiaal onderhouden, de planten in en om het gebouw watergegeven, de blauwe kaartjes controles gedaan en zo nog vele andere karweitjes welke te veel zijn om op te noemen. Dus, **bedankt namens alle bewoners !**

Verder wens ik u en uw familie ook namens het bestuur en alle medewerkers, hele fijne kerstdagen en een voorspoedig nieuwjaar.

Wim Kroeze,
Manager Algemene Zaken



