

U bent als huurder verplicht om de woning bij einde van de huur in goede staat van onderhoud op te leveren, conform de Algemene Voorwaarden van Stichting de Reensche Compagnie. Bij de voorinspectie en de eindinspectie zal er op onderstaande punten gelet worden. Deze lijst is echter niet uitputtend.

Bij eindinspectie van de woning moet deze voldoen aan de volgende eisen:

1. De woning, dient leeg te worden opgeleverd, behoudens de goederen die de volgende huurder heeft overgenomen. De overgenomen goederen dienen duidelijk op het bijgevoegde overname formulier vermeld te worden en door zowel de vertrekkende als de nieuwe huurder te worden ondertekend. Dit formulier dient tijdens de eindinspectie overhandigd te worden aan de opzichter van verhuurder. Ook die zaken/goederen die van de vorige huurder zijn overgenomen en zaken/goederen die zijn achtergelaten door de vorige huurder en door de vertrekkende huurder zijn aanvaard, dienen verwijderd te worden.
2. Spijkers, schroeven e.d. uit wanden en plafonds dienen verwijderd te worden.
3. Op de muren mag niet meer dan 1 laag behang zitten.
4. Vloerbedekking, waaronder parket, zeil, ondertapijt e.d. dient verwijderd te worden. De ondergrond dient egaal en zonder lijmresten en restanten te worden opgeleverd. Een PVC vloer mag niet verwijderd worden zonder vooroverleg met de verhuurder, Stichting de Reensche Compagnie.
5. Eventuele inpandige zonweringen, horren, gordijnrails en steunen dienen verwijderd te worden, tenzij deze op de overname lijst vermeld staan en deze door de nieuwe huurder is ondertekend.
6. Naamplaatjes, stickers en plakplaatjes dienen verwijderd te worden. Beschadigingen die hierdoor ontstaan moeten zijn hersteld.
7. Alle sleutels van de binnendeuren en ramen dienen in de sleutelgaten te zitten, terwijl alle sleutels van de buitendeuren, dus ook de duplicaten, bij de eindinspectie moeten worden ingeleverd. Sleutels mogen nimmer rechtstreeks aan de opvolgende huurder worden afgegeven.
8. Alle schakelaars en wandcontactdozen (stopcontacten) dienen onbeschadigd, ongeverfd en in de oorspronkelijke kleur te zijn. Extra zelf aangebrachte elektriciteitsvoorzieningen (waaronder draden over vloer of plint) dienen te zijn verwijderd.
9. De oorspronkelijke bel moet op de oorspronkelijke plaats zitten.
10. Alle plafonds dienen in de oorspronkelijke toestand en in de oorspronkelijke witte kleur te worden achtergelaten.
11. De inpandige berging, keuken, sanitair en alle tegelwerk dienen schoongemaakt en zonder beschadigingen te zijn.
12. Het hang- en sluitwerk dient naar behoren te functioneren.
13. Beschadigde deuren, wanden, sanitair en kranen moeten zijn hersteld of vervangen.
14. Tegels waarin gaten zijn geboord of die op andere wijze zijn beschadigd, moeten zijn vervangen door gelijke tegels. Huurder is verplicht dit door verhuurder te laten doen. De kosten hiervoor zijn € 17,50 per tegel.
15. Zelf aangebrachte zaken in de badkamer moeten zijn verwijderd inclusief zichtbare bevestigingsmaterialen, waaronder lijmresten, haakjes, boorgaten etc.
16. De woning dient schoon te zijn dat wil zeggen: volledig stof-, vlek-, vuil- en vetvrij.

Als bij de voorinspectie blijkt dat één of meerdere punten niet akkoord zijn bevonden dan wordt dit in een proces-verbaal van vooroplevering beschreven. Hier ontvangt u een afschrift van. U wordt in de gelegenheid gesteld om te zorgen dat alle aandachtspunten zijn opgelost. Mochten er punten zijn die niet voldoende of helemaal niet zijn verholpen en die aan het licht komen tijdens de eindoplevering en sleuteloverdracht van de woning dan zal verhuurder op kosten van huurder dan wel de erfgenamen bij overlijden van huurder, die herstelwerkzaamheden door derden laten uitvoeren. De hieruit voortvloeiende kosten worden in zijn geheel verhaald op huurder dan wel de erfgenamen bij overlijden van huurder

In sommige gevallen komt pas bij de eindinspectie of pas nadat de woning opnieuw is verhuurd, aan het licht dat er sprake is van schade, achterstallig onderhoud, andere gebreken of veranderingen die door u als huurder ongedaan had moet worden en die bij de voor- of eindinspectie niet zijn geconstateerd. In zo'n geval ziet verhuurder zich genooddaakt om de herstelkosten hiervoor op huurder dan wel de erfgenamen bij overlijden van huurder te verhalen.